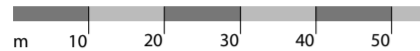


M 1:1'000

6. August 2020



Quartierplan Sandgrube-Nord, Bezirk Appenzell

Vorprüfung durch die Stadeskommission: 12. Mai 2020

Von der Feuerschaukommission aufgestellt:

Der Präsident

Der Sekretär

Öffentliche Auflage:

Fakultatives Referendum:

Von der Stadeskommission genehmigt:

Der regierende Landammann

Der Ratschreiber

Stand der amtlichen Vermessung vom 27. März 2018

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen

T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09

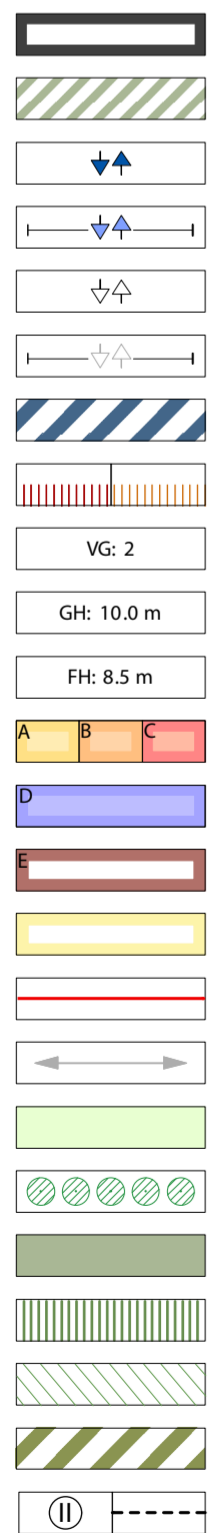
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

Strittmatter Partner AG

474/044/400/430/01/QP-Sandgrube_200806 .vwx, Mer-Obe

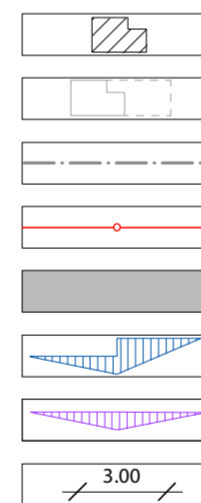


Festlegungen



| | Reglement |
|----------------|---|
| [Hatched Box] | Geltungsbereich Art. 1 |
| [Hatched Box] | Strassenraumgestaltung Art. 4 |
| [Blue Arrow] | Zu- und Wegfahrt Warenumschlag Art. 5 |
| [Blue Arrow] | Bereich Zu- und Wegfahrt Warenumschlag 2. Etappe Art. 5 |
| [Blue Arrow] | Ein- und Ausfahrt Sammelgarage Art. 6 |
| [Blue Arrow] | Bereich Ein- und Ausfahrt bei Erweiter. Sammelgarage Art. 6 |
| [Blue Arrow] | Bereich für oberirdische Autoabstellplätze Art. 6 |
| [Red Arrow] | Bereich Hauszugang Zugang Verkaufsnutzung Art. 9 |
| [VG: 2] | Anzahl Vollgeschosse Art. 10 |
| [GH: 10.0 m] | Max. zulässige Gesamthöhe Art. 10 |
| [FH: 8.5 m] | Max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe Art. 10 |
| [Yellow Box] | Baubereich Hauptbauten A – C Art. 11 |
| [Blue Box] | Baubereich Hauptbaute D Art. 12 |
| [Red Box] | Baubereich Hauptbauten E Art. 13 |
| [Yellow Box] | Baubereich Vordach Art. 14 |
| [Red Arrow] | Baulinie für unterirdische Bauten Art. 16 |
| [Double Arrow] | Hauptfirstrichtung Art. 20 |
| [Green Box] | Freiraum Art. 23 |
| [Green Circle] | Baumreihe Art. 23 |
| [Green Box] | Platz Art. 24 |
| [Green Box] | Bereich Aussenverkauf Art. 24 |
| [Green Box] | Dachgarten Art. 25 |
| [Green Box] | Bereich Gasse Art. 26 |
| [Green Box] | Etappierung Abgrenzung Etappen für Bauten Art. 29 |

Hinweise



| | |
|------------------|---|
| [Hatched Box] | Baute, bestehend |
| [Hatched Box] | Richtprojekt vom 15. Mai 2020 |
| [Red Arrow] | Baulinie für Bauten und Anlagen gem. StrV Art. 17 |
| [Red Arrow] | Parzelle, projektiert |
| [Red Arrow] | Öffentliche Strasse |
| [Green Triangle] | Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS Norm 40 273a |
| [Green Triangle] | Sichtfeld Gehweg gemäss VSS Norm 40 273a |
| [3.00] | Bemassung in Meter |