

M 1:1'000

6. August 2020



# Quartierplan Sandgrube-Nord, Bezirk Appenzell

Vorprüfung durch die Standeskommission: 12. Mai 2020

Von der Feuerschaukommission aufgestellt:

Der Präsident

Der Sekretär

Öffentliche Auflage:

Fakultatives Referendum:

Von der Standeskommission genehmigt:

Der regierende Landammann

Der Ratschreiber

Stand der amtlichen Vermessung vom 27. März 2018

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen  
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09  
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

Strittmatter Partner AG

474/044/400/430/01/QP-Sandgrube\_200806 .vwx, Mer-Obe



## Festlegungen

| Symbol | Reglement   |
|--------|---|
|        | Geltungsbereich Art. 1                                      |
|        | Strassenraumgestaltung Art. 4                               |
|        | Zu- und Wegfahrt Warenumschlag Art. 5                       |
|        | Bereich Zu- und Wegfahrt Warenumschlag 2. Etappe Art. 5     |
|        | Ein- und Ausfahrt Sammelgarage Art. 6                       |
|        | Bereich Ein- und Ausfahrt bei Erweiter. Sammelgarage Art. 6 |
|        | Bereich für oberirdische Autoabstellplätze Art. 6           |
|        | Bereich Hauszugang   Zugang Verkaufsnutzung Art. 9          |
|        | Anzahl Vollgeschosse Art. 10                                |
|        | Max. zulässige Gesamthöhe Art. 10                           |
|        | Max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe Art. 10            |
|        | Baubereich Hauptbauten A – C Art. 11                        |
|        | Baubereich Hauptbaute D Art. 12                             |
|        | Baubereich Hauptbauten E Art. 13                            |
|        | Baubereich Vordach Art. 14                                  |
|        | Baulinie für unterirdische Bauten Art. 16                   |
|        | Hauptfirstrichtung Art. 20                                  |
|        | Freiraum Art. 23  |
|        | Baumreihe Art. 23   |
|        | Platz Art. 24   |
|        | Bereich Aussenverkauf Art. 24                               |
|        | Dachgarten Art. 25  |
|        | Bereich Gasse Art. 26                                       |
|        | Etappierung   Abgrenzung Etappen für Bauten Art. 29         |

## Hinweise

|  |   |
|--|---|
|  | Baute, bestehend                                  |
|  | Richtprojekt vom 15. Mai 2020                     |
|  | Baulinie für Bauten und Anlagen gem. StrV Art. 17 |
|  | Parzelle, projektiert                             |
|  | Öffentliche Strasse                               |
|  | Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS Norm 40 273a        |
|  | Sichtfeld Gehweg gemäss VSS Norm 40 273a          |
|  | Bemassung in Meter                                |